



**MODE**  
MOVIE & DESIGN  
TORINO ■ GRUGLIASCO

SIGN

MASTERPLAN



# MODE Movie & Design

Un concept innovativo sviluppato in una location unica

## Location unica

- Primario bacino di utenza con quasi un milione di abitanti contenuti nell'isocrona dei 20 minuti
- Adiacente al Centro Commerciale "Shopville Le Gru"
- Prossima realizzazione della fermata "Quaglia – Le Gru" della linea ferroviaria metropolitana SFM5
- Prossimità al nuovo Campus Universitario "Città delle Scienze" per circa 10.000 studenti e 2.000 ricercatori

## Concept innovativo, caratterizzato da cinque importanti funzioni

- Il primo "Home & Design district", costituito da negozi per la casa e il design
- Mix di ristorazioni di oltre 5.000 mq per garantire un'offerta diversificata ed innovativa
- Una proposta di intrattenimento unica con la presenza di una multisala di nuova generazione con 9 schermi e 1.300 posti ed un FEC dedicato al mondo della realtà virtuale
- Un'area verde di oltre 15.000 mq, di intrattenimento outdoor per tutta la famiglia e per gli amanti dello sport
- Tre piazze pubbliche per manifestazioni ed eventi volti ad arricchire l'esperienza degli utenti del MODE

## Contenuti

**Inquadramento**

**Layout**

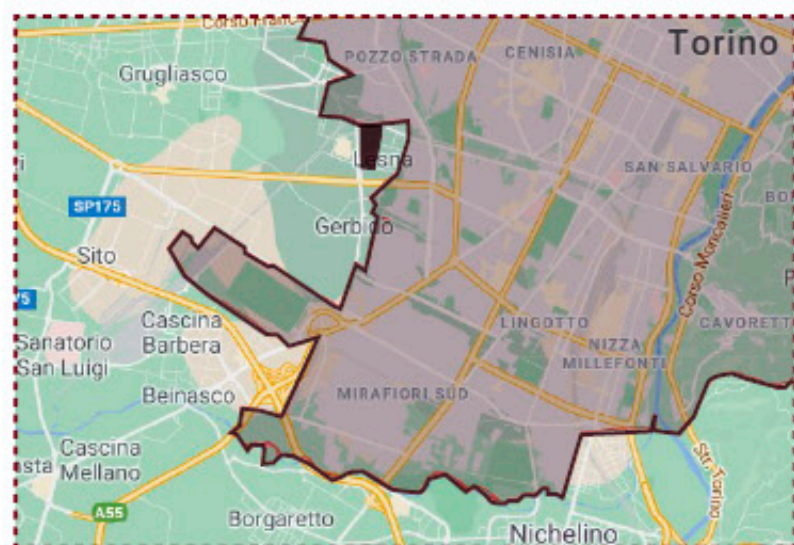
**Attività**

**Viste**





● 50KM ● 100KM ● 150KM



Confini Torino MODE



Citta di Grugliasco



Università



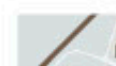
LE GRU



MODE



BUS 56



Linea SFM5



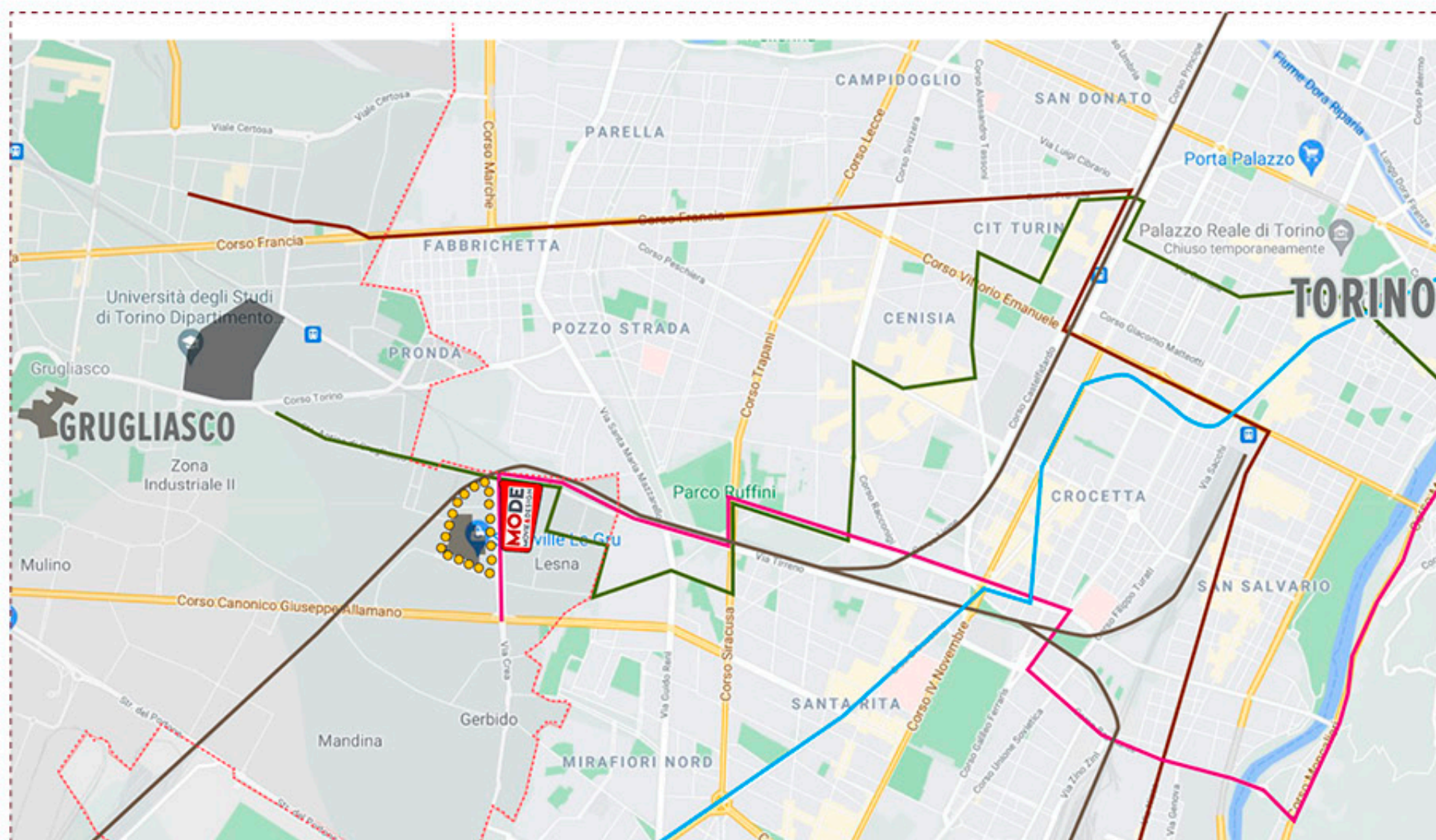
Metro 2



Metro 1



BUS 66





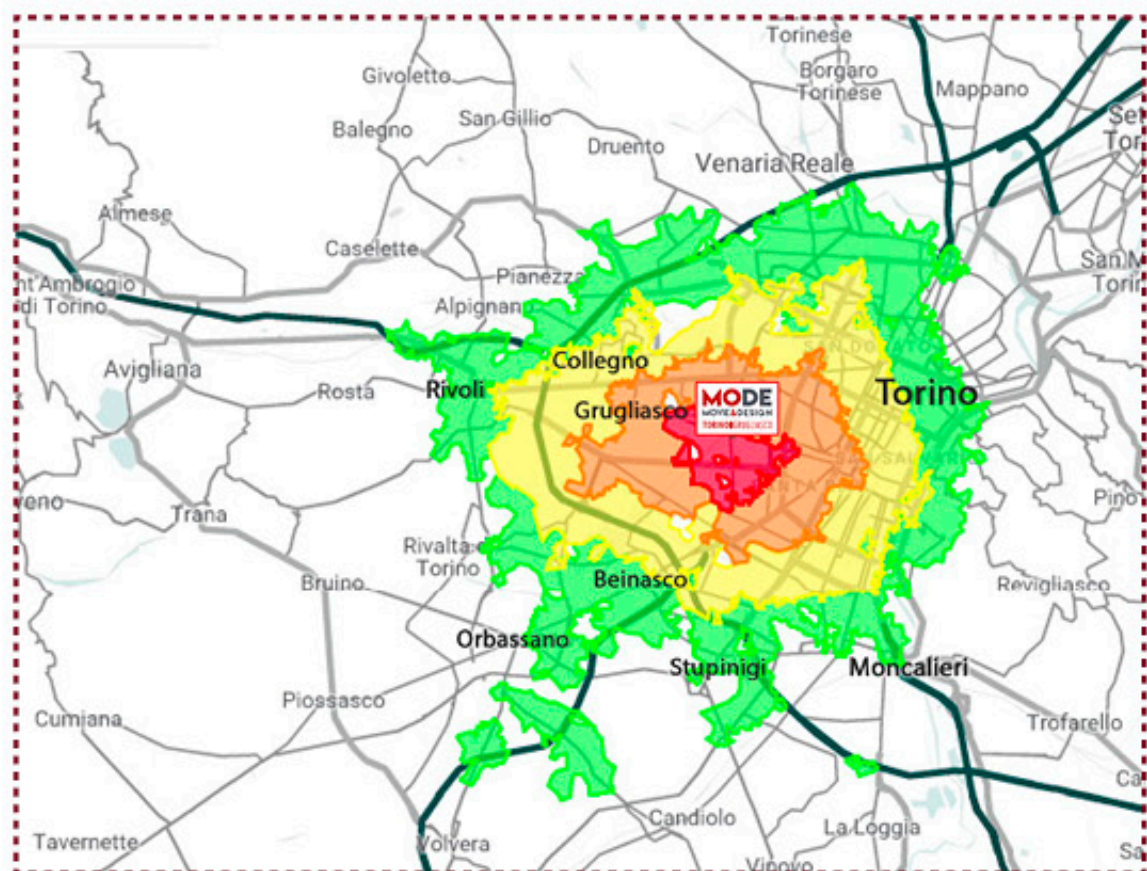
Bacino	Abitanti		Abitanti cumulati		Famiglie	Maschi
(Isocrone)	(n)	(%)	(n)	(%)	(n)	(n)
00' - 05'	19.019	2,06	19.019	2,06	8.725	9.114
05' - 10'	266.525	28,89	285.544	30,95	134.570	125.480
10' - 15'	348.988	37,83	634.532	68,78	172.856	166.312
15' - 20'	288.062	31,22	922.594	100,00	136.802	139.284
<b>TOTALE</b>	<b>922.594</b>	<b>100,00</b>	<b>922.594</b>	-	<b>452.953</b>	<b>440.190</b>

### POPOLAZIONE BACINO DI UTENZA

Ubicazione: Via Crea 5, 10095 Grugliasco TO, Italia

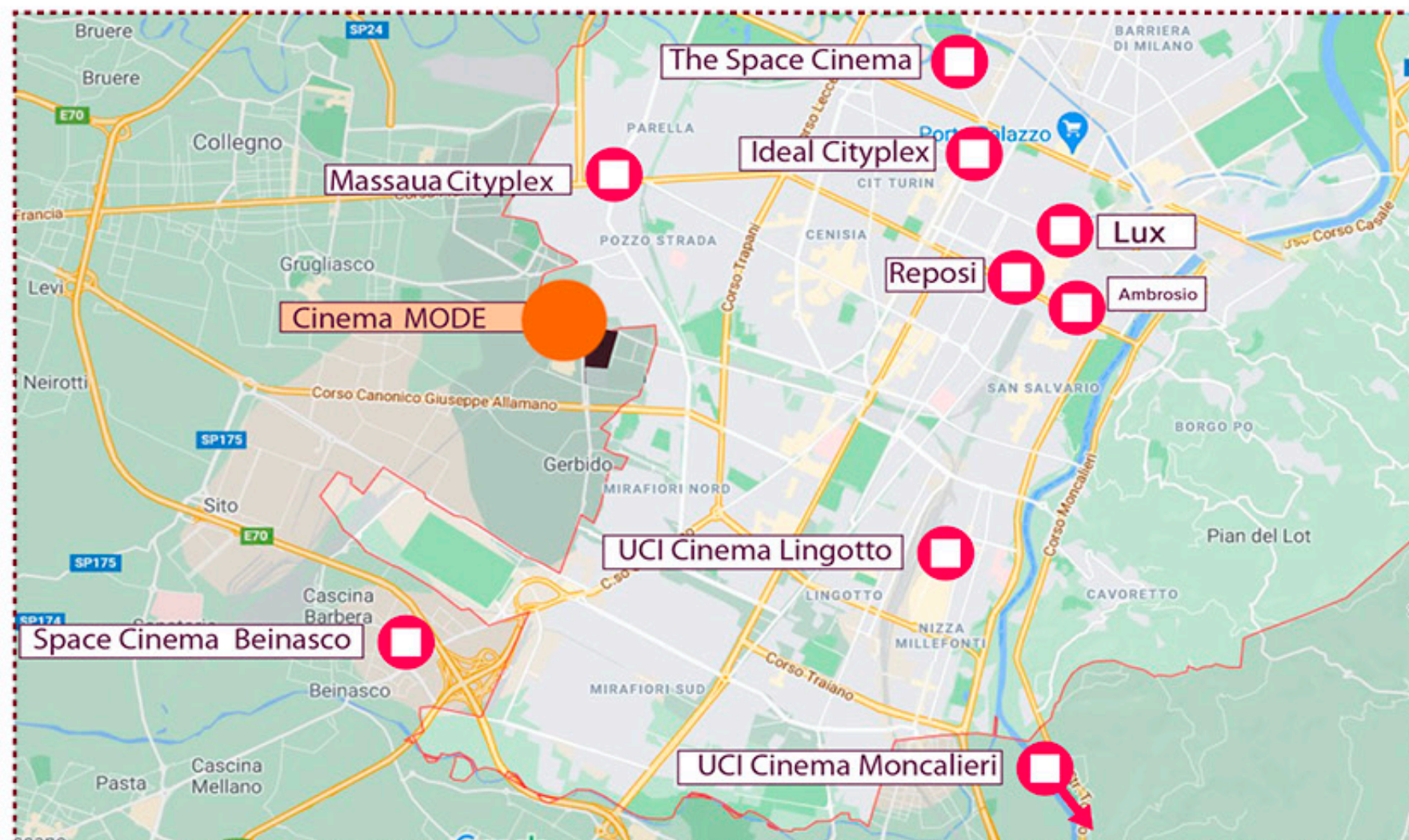
Accessibilità: isocrone a 20' auto, con autostrada, traffico intenso

■ fino 20'   
 ■ fino 15'   
 ■ fino 10'   
 ■ fino 5'

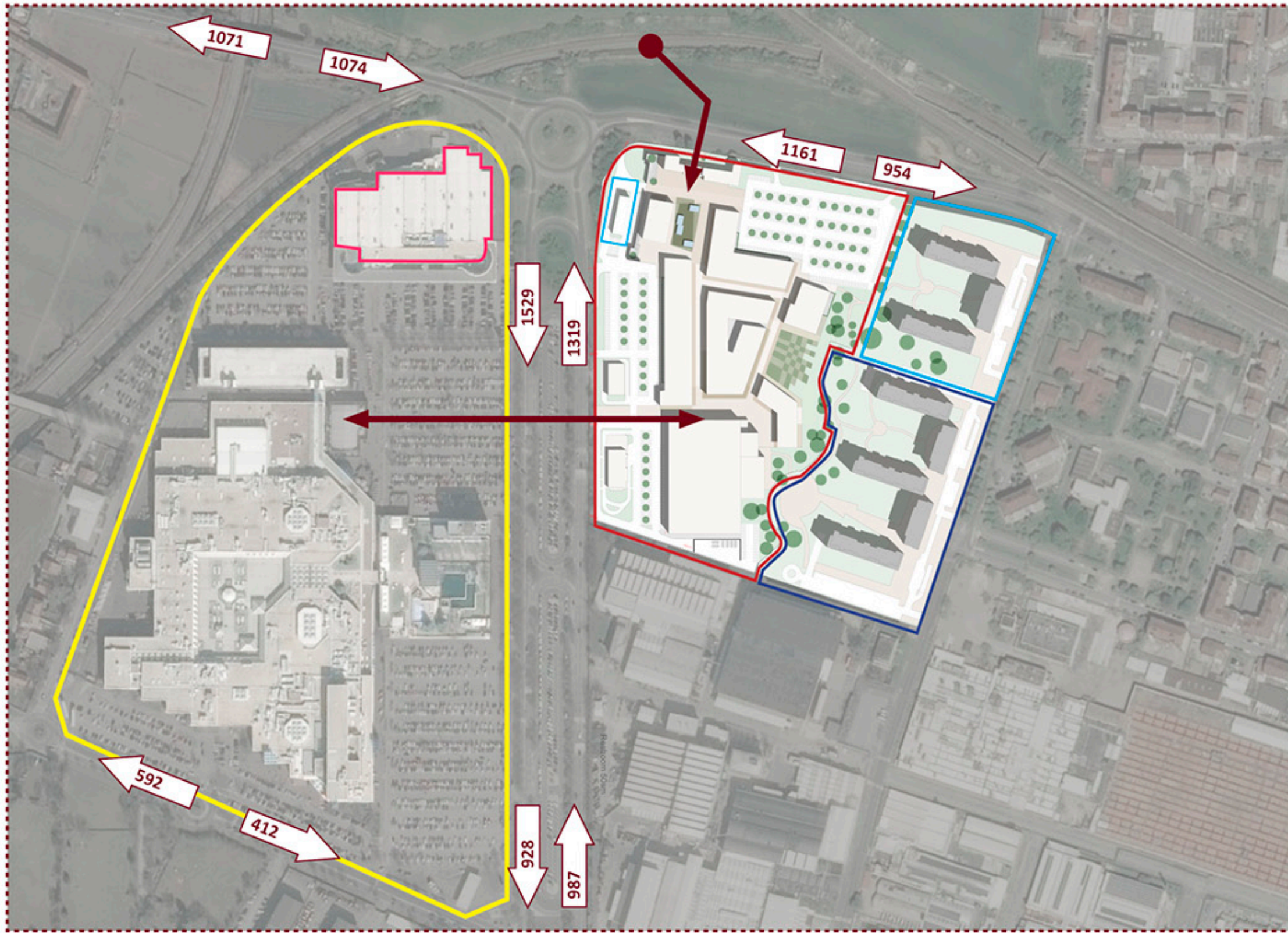


	n° sale	posti	presenze annue	indice occupazione	distanza
Massaua Cityplex	5	715	331.578	464	10'
The Space Cinema Beinasco	9	2.408	544.274	226	14'
Ideal Cityplex	5	1.421	283.642	200	18'
The Space Cinema via Livorno	8	1.264	479.860	380	18'
Uci Cinemas Lingotto	11	2.372	394.944	167	20'
Ambrosio	3	784	151.272	193	20'
Reposi	7	2.090	316.649	152	21'
Lux	3	524	114.240	218	22'
Uci Cinema Moncalieri	16	3.952	538.898	136	24'

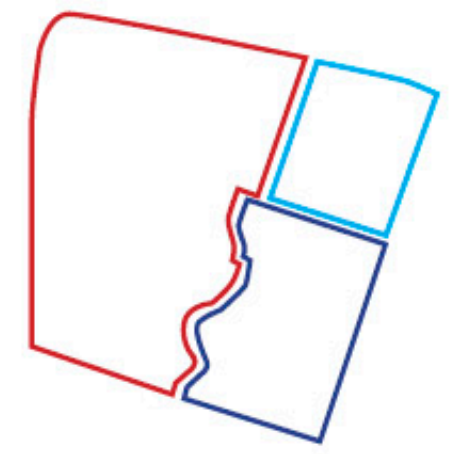
### CINEMA NELLA ZONA







n Numero di veicoli per ora (Venerdì, 18:00/19:00)



Future Station SFM5  
Quaglia Le Gru

**MODE**  
MOVIE & DESIGN  
TORINO GRUGLIASCO SLP 20.400 mq

Area residenziale da costruire

Area residenziale esistente

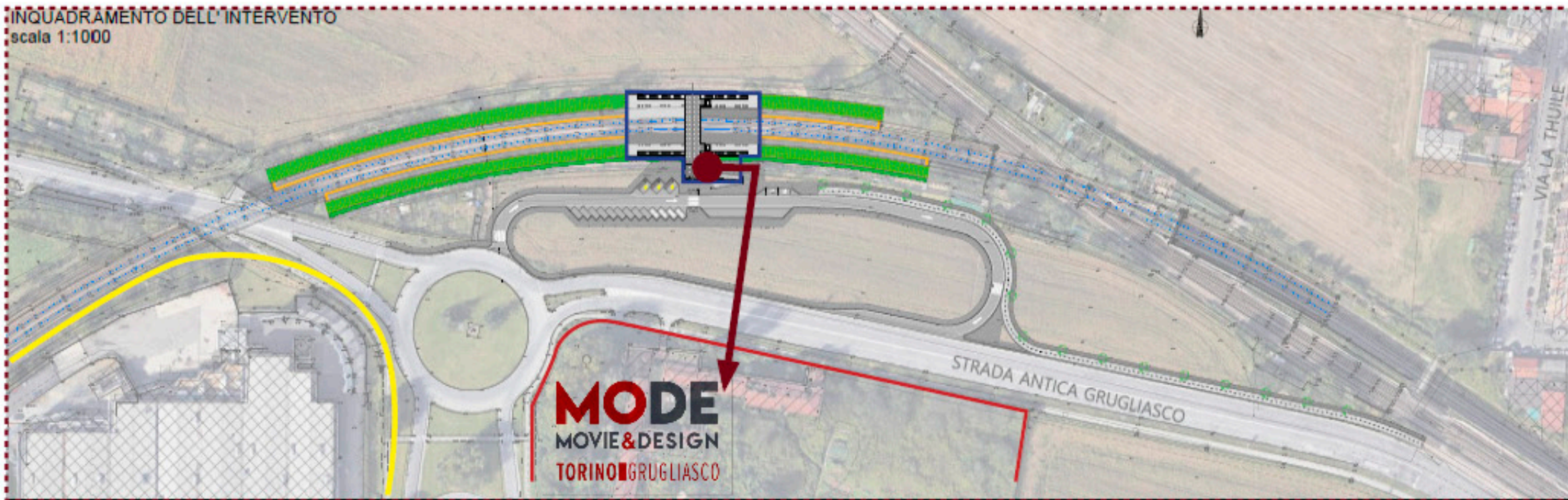
LE GRU - Shopping Center

LE GRU - Retail park





Futura stazione SFM5



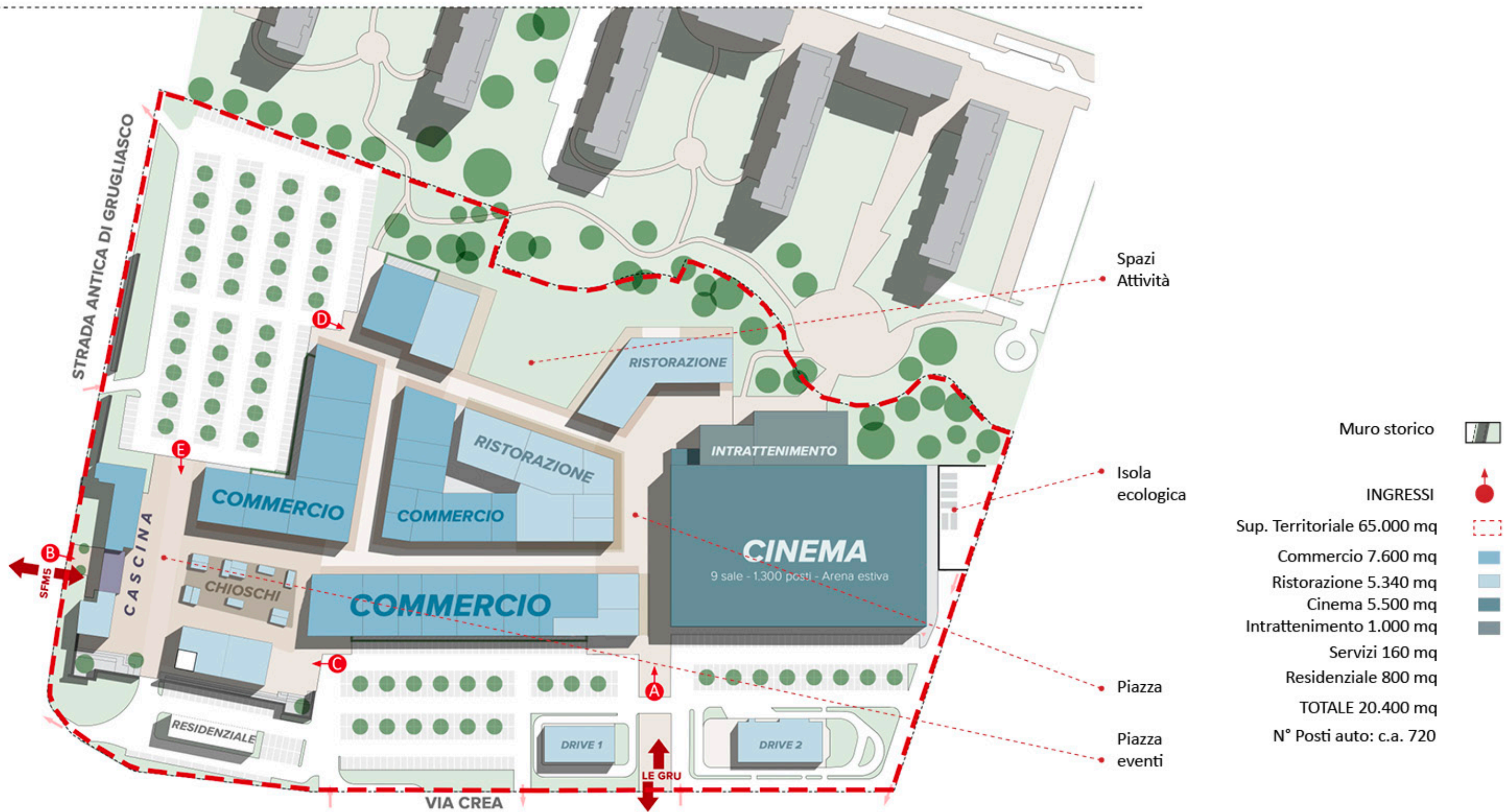
Futura stazione SFM5 - Planimetria



SOGI Srl

Connessioni con la nuova stazione









Ingresso **D**



Ingresso **E**



Ingresso **B**



Ingresso **C**



Ingresso **A**





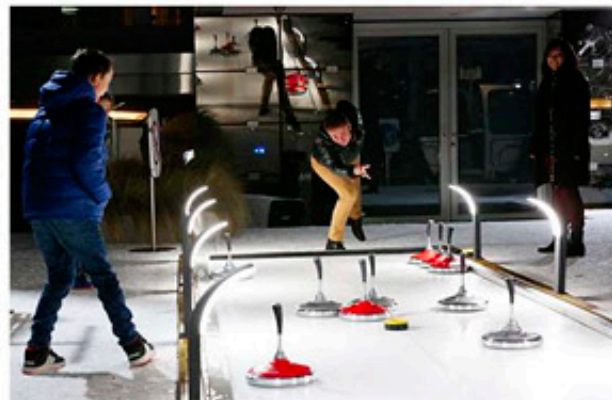








**A**  
Curling



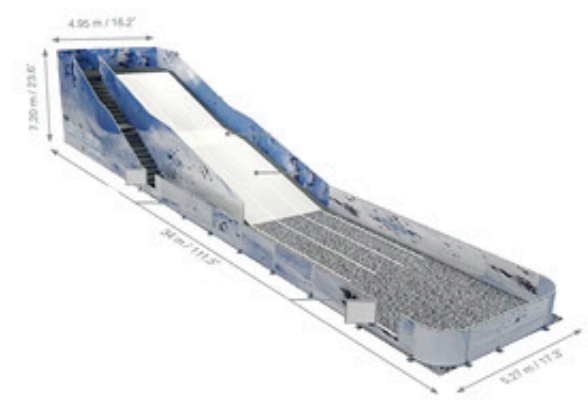
**B**  
Pista da pattinaggio



**C**  
Hockey mini arena



**D**  
Scivolo











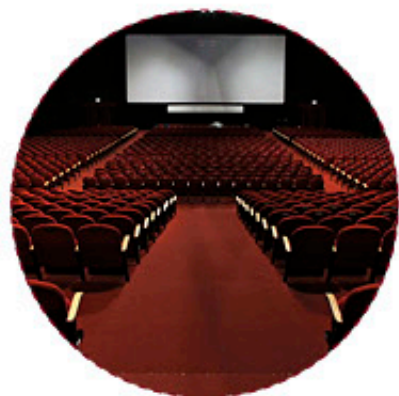
1



2



3



Cinema



Cinema all'aperto

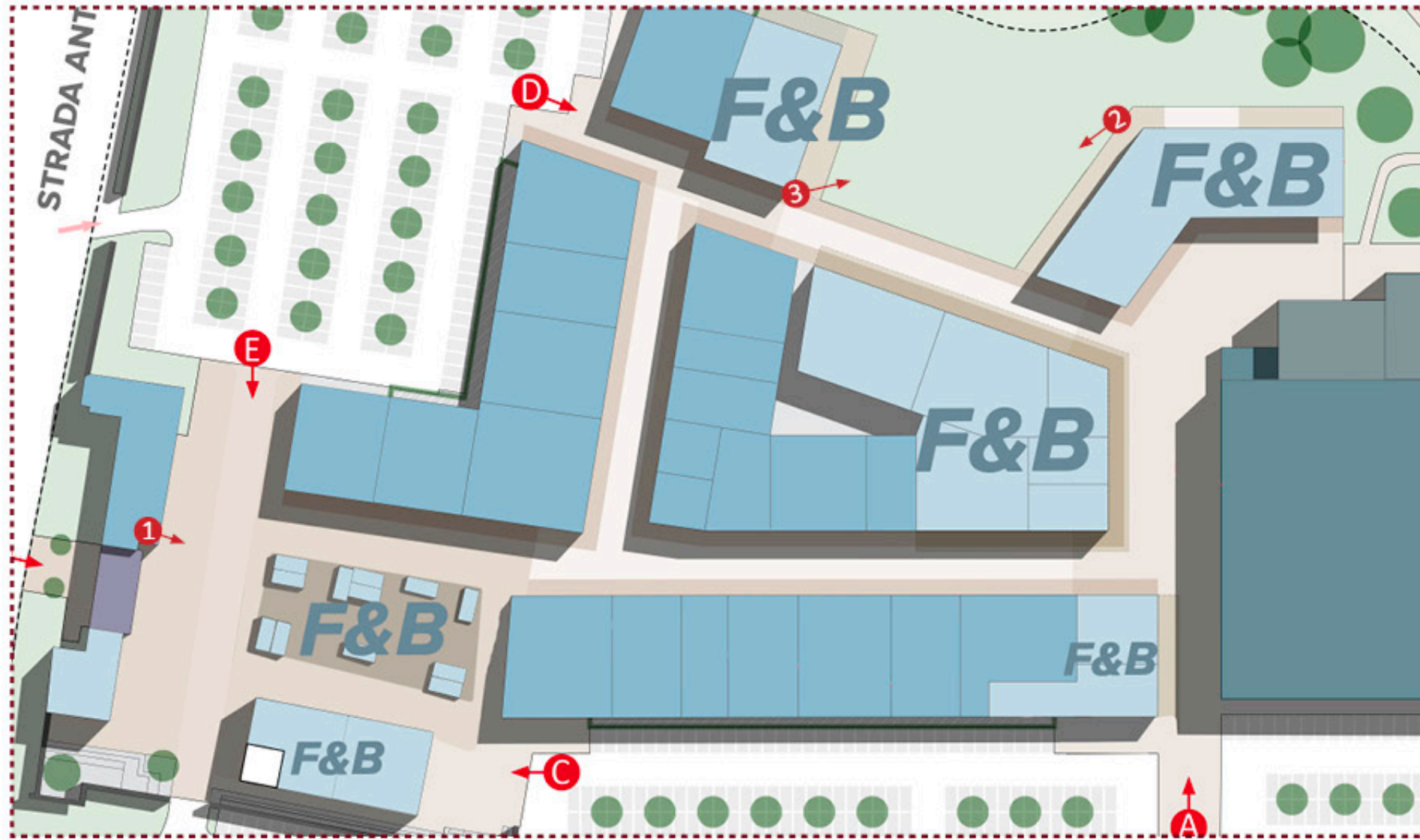


Intrattenimento



Intrattenimento esterno





1



2



3



Street Food



Caffetteria e gelateria

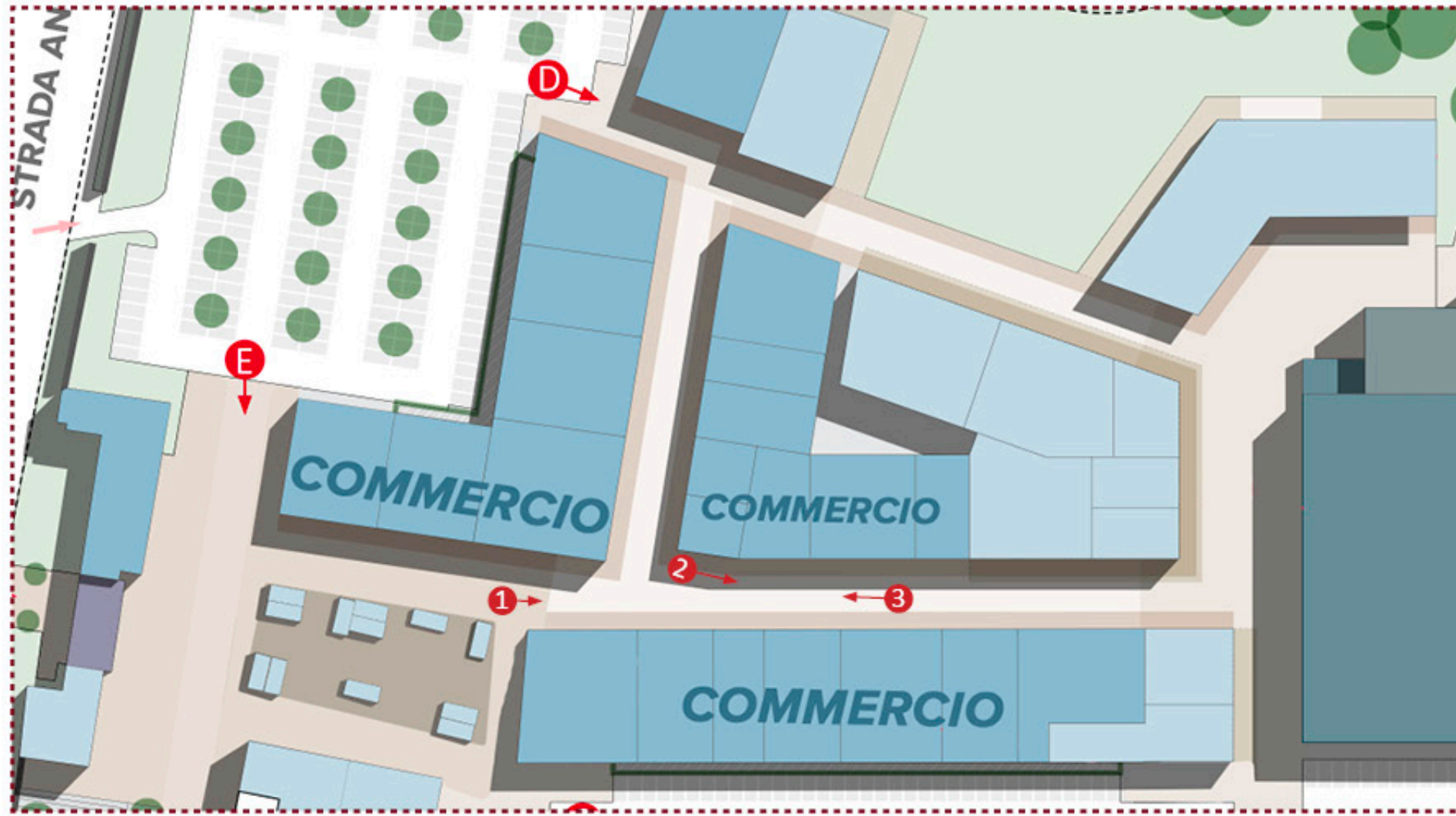


Ristoranti



Aperitivo





1



2



3



Cucina



Arredamento



Per la casa

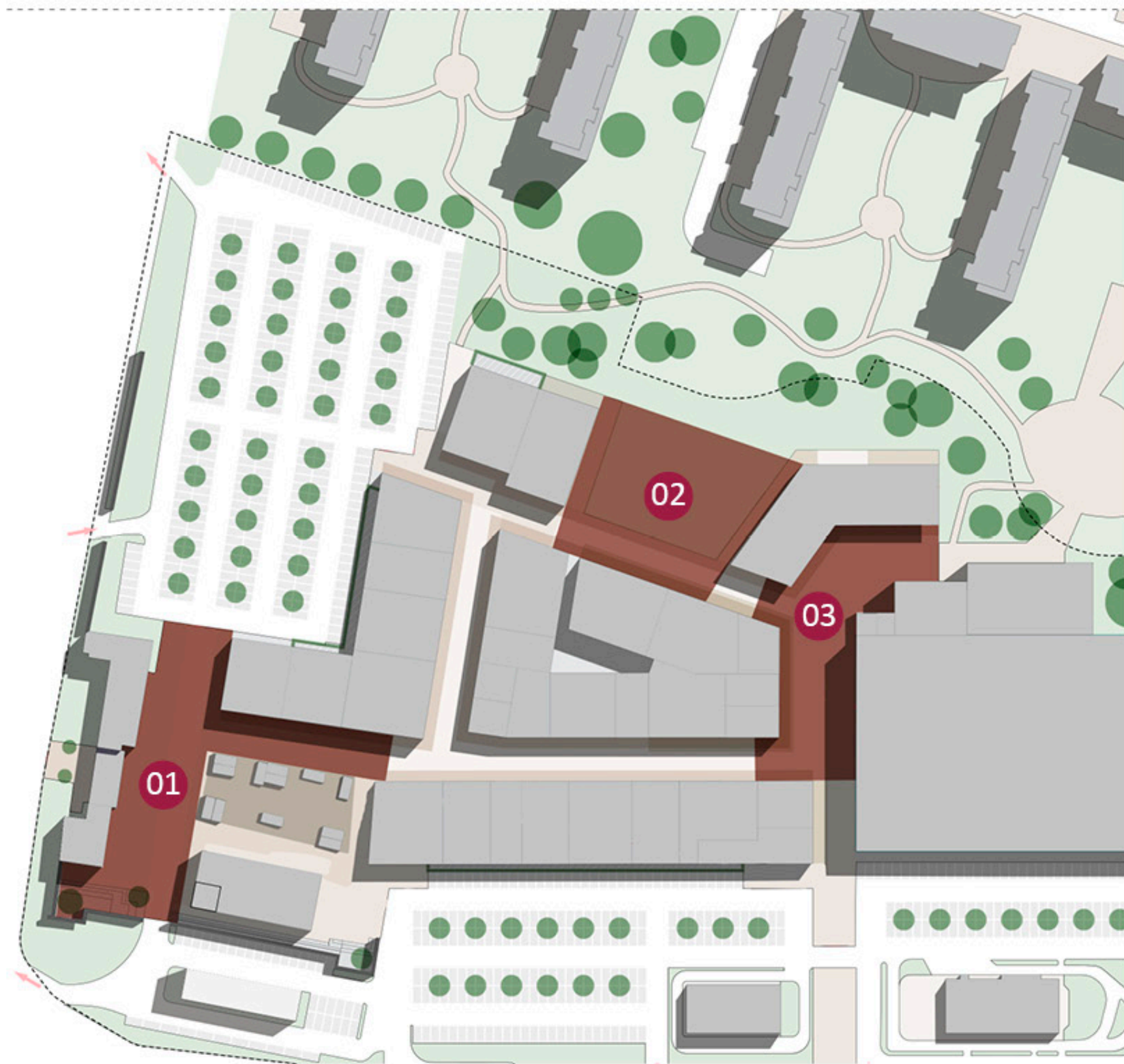


Illuminazione

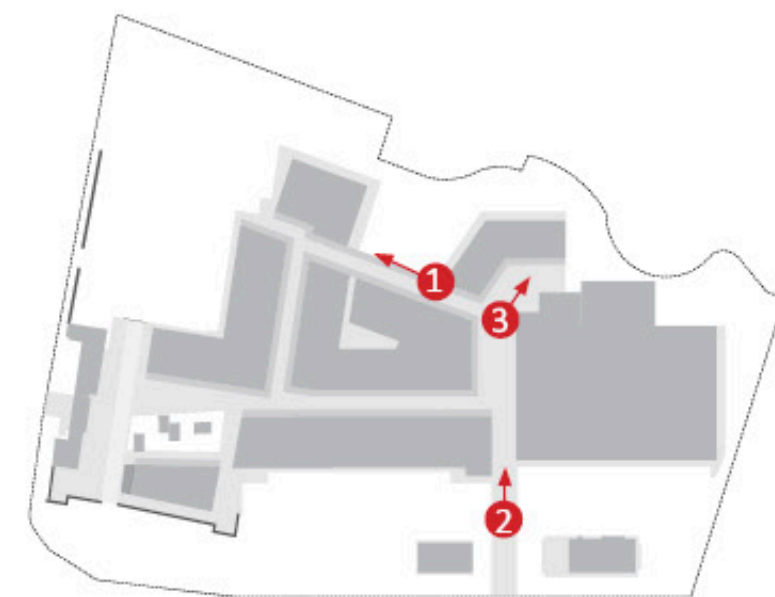




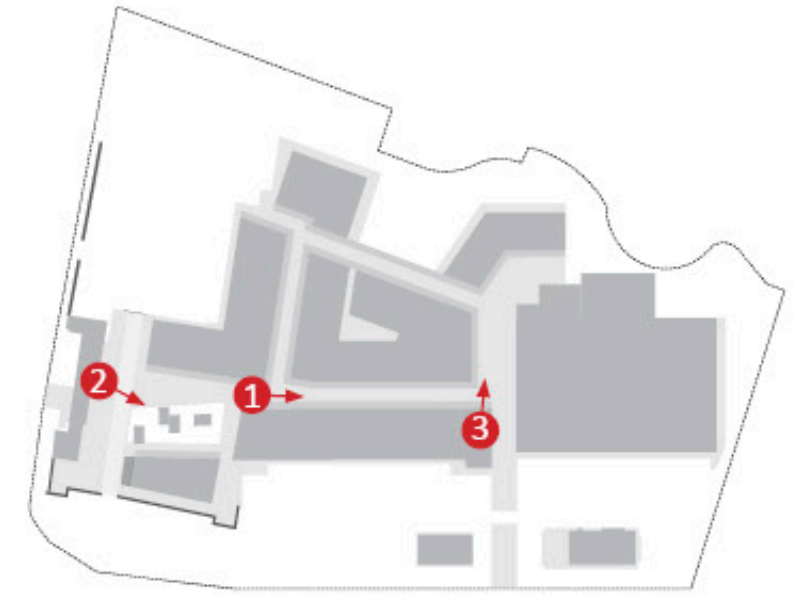




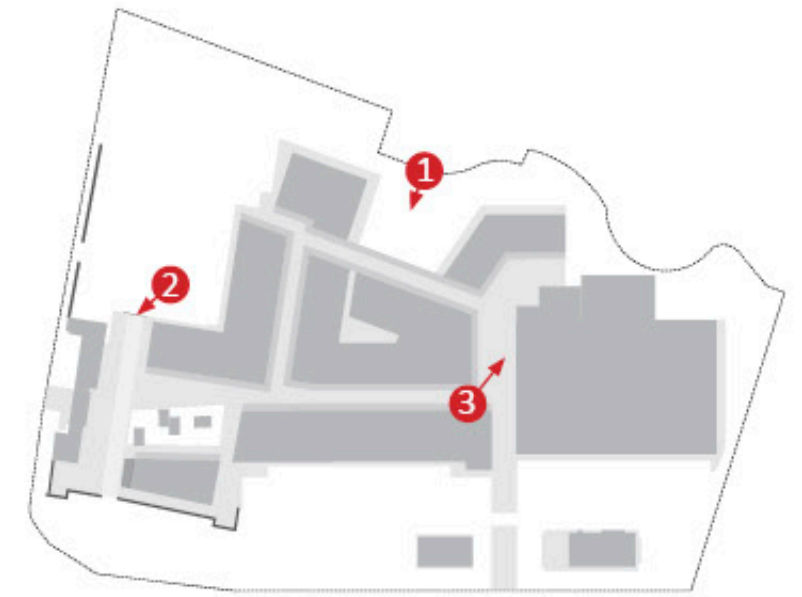


















# MODE

MOVIE & DESIGN  
TORINO ■ GRUGLIASCO

PROPRIETA'

**SOGI Srl**

Via Valleggio 41  
10129 Torino

PROJECT MANAGEMENT

 **ROCCHIA TEAM SRL**

Torino, via Giolitti 48  
Milano, via Bigli 15/a  
studio@rocchia.it | www.rocchia.it

CONCEPT DESIGN

**studio H2G**  
headstogether. including yours.

Detroit - Milano  
www.studioh2g.com



Le informazioni contenute in questa presentazione devono intendersi a titolo divulgativo con riserva di qualsiasi eventuale modifica.